

VIPPERØD - VANDVÆRKER

A.M.B.A.

Nybyvej 4, 4390 Vipperød

Formand: Jens Fr. Mortensen, Bøgevej 21, 4390 Vipperød
Telefon 59181162 / 26426047
Kasserer : Johnny Petersen - Æblehaven 24, 4390 Vipperød
Telefon 59182477 / 20472128
Driftleder: Finn Jensen, telefon: 22807560
Email formand: jfmvipp@gmail.com
CVR nr. 82 82 07 28
www.vipperød-vandværker.dk

10-02-2020

Bestyrelsens beretning for Vipperød Vandværker for året 2019

Generelt:

Efter at renovering af rentvandstank og gulv i vandværket Nybyvej var afsluttet sidst i 2018, blev vandværket rengjort og reoler genopstillet, så der var klar til Vipperød Kulturdag 15 juni, hvor vi holdt åbent vandværk. Der kom ca. 100 gæster heraf en del børn som fik udleveret en drikkedunk.

Bestyrelsen har i 2019 undersøgt muligheden for at udvide/forny rentvandstanken ved vandværket Sandbakkevej. Det har vist sig umuligt at få plads nok på grunden ved vandværket, og der er som alternativ udarbejdet forslag til en tank på grunden nord for Sandbakkevej hvor vi i forvejen har en boring. Det kræver at vi køber et stykke jord til formålet, hvor der endvidere kan etableres en 60 m boring. Et forslag vil senere blive forelagt generalforsamlingen til godkendelse. Der har været kommunalt tilsyn og vedligeholdelsestilstanden på vandværkerne blev betegnet som meget fin og perioden til næste syn blev forlænget med et år, ros til vores driftsleder.

Bestyrelsen:

Efter sidste generalforsamling og konstituering så bestyrelsen således ud:

Formand Jens Mortensen

Næstformand Tom Pedersen

Kasserer Johnny Petersen

Bestyrelsesmedlem Finn Jensen (endvidere driftsleder på vandværkerne)

Bestyrelsesmedlem Mads Chr. Andersen (hjemmesideredaktør)

Suppleant Bruno Hansen

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder i årets løb.

Vandværksdriften:

Vi har fra de 2 vandværker udpumpet 157.131 m³ og ifølge de indberettede måleraflæsninger solgt 147.913 m³. det giver en difference på 5,0 % som skyldes utætte stophaner, ledningsbrud og muligvis små lækager som står og siver indtil de viser sig på overfladen. For at undgå unødigt vandspild er det derfor vigtigt, at grundejerne meddeler det til vandværket hvis der er mistanke om utætheder på stikledning eller stophane. Vandanalyserne har vist fin vandkvalitet.

Ledningsnet:

Vi har haft ca.12 ledningsbrud og nogle defekte/utætte stophaner og sektionsventiler som vi har måttet skifte i 2018. Mange andelshavere har haft vandskade med stort vandspild og skader på huset til følge. Der opfordres til jævnlig kontrol af vandmåleren så lækage opdages hurtigst mulig. Såfremt

vandmåleren sidder så det er svært at aflæse, findes der et fjernaflæsningsdisplay som kan tilkøbes til de elektroniske målere. Det er grundejerens ansvar at få stoppet lækager indenfor skel hurtigst mulig.

Tekniske forhold:

Vi fortsætter udskiftningen af de gamle forbrugsmålere til den nye fjernaflæselige type. Vi mangler nu ca. 220 stk. vest for jernbanen som bliver skiftet i 2020. Udskiftningen er tidskrævende, det kan være svært at træffe folk hjemme, vi er stødt på en del defekte afspærringsventiler før og efter vandmålere og efterfølgende defekte stophaner, som ydermere er vanskelige at finde. Det er ifølge regulativet grundejerens pligt at sørge for at afspærringsventiler virker og vide hvor stophanen til ejendommen er placeret.

Administration:

En del andelshavere er ikke tilmeldt betalingservice, med betalingservice slipper man for rykker og rykkergebyr ved forglemmelse af betaling af faktura. Vipperød Vandværker har fået meddelelse om at rentesatsen nu er - 0,75% af en væsentlig del af indestående på vores bankkonti. Det har været særdeles vanskeligt at få et fornuftigt samarbejde med FORS omkring indberetning af målerdata. Efter ihærdigt arbejde af vores kasserer fik vi forhandlet os frem til en aftale. Trods aftalen udsendte FORS måleraflæsningskemaer til forbrugerne i Vipperød. Efter klage til direktøren for FORS erkendte FORS fejlen og udsendte et brev til forbrugerne i Vipperød med undskyldning for fejlen.

Planer for 2019:

Myndighederne har forlangt at vandværkerne udarbejder en investeringsplan for 3 år frem. Der vil i 2020 blive anvendt ca. 200.000 kr. til resten af de nye målere.

Der er nu byggemodnet 20 grunde i udstykningen Vipperød Bakker og de første byggerier er så småt gået i gang. Endvidere er bygningen af de første rækkehuse gået i gang. For at kunne bevare forsyningssikkerheden har bestyrelsen undersøgt muligheden for at øge kapaciteten for rentvandstanken under vandværket Sandbakkevej fra nu ca. 90 m³ til ca. 250 m³. Dette er nødvendigt hvis vi fortsat skal kunne forsyne hele Vipperød med et af vandværkerne i forbindelse med reparation og eftersyn på det andet vandværk. Projektet skønnes at ville koste ca. 1 mio. Endvidere vil vi ved vandværket Sandbakkevej søge at få etableret en ny boring til 60-70 m dybde som supplement til de 2 nuværende 30 m borer. Det vil øge forsyningssikkerheden i tilfælde af forurening af grundvandet i de dybder vi nu suger fra. Pris ca. 500.000 kr. Der er endvidere planlagt udskiftning af 4 stk. pumper til udpumpning af vand fra vandværkerne til ny energieffektiv type, pris ca.: 50.000 kr.

Heldigvis er Vipperød Vandværkers økonomiske situation så god, at de ovennævnte projekter kan udføres uden at der ændres på vandprisen.

.

.

Bestyrelsen