

# Bestyrelsens beretning for 2022

**Generalforsamling 2023.03.16 19:00 Glassalen, Vipperød Skole**

# Vipperød Vandværker A.M.B.A 2022

## –Bestyrelsen

**Jens Folke**

Formand

[Formand@VippVand.dk](mailto:Formand@VippVand.dk)

**Finn Balle-Larsen**

Kasserer

[Kasserer@VippVand.dk](mailto:Kasserer@VippVand.dk)

**Benno Thougard Klausen**

Suppleant

**Henrik Bohn**

Næstformand, Driftsleder

[Driftsleder@VippVand.dk](mailto:Driftsleder@VippVand.dk)

**Lars Karlsen**

[Webmaster@VippVand.dk](mailto:Webmaster@VippVand.dk)

**Joe Nielsen**

Sekretær,

[Sekretaer@VippVand.dk](mailto:Sekretaer@VippVand.dk)

**Niels Olesen**

Suppleant

# Året der gik

## Generalforsamlingen 2022 afholdt 2022.03.08

- Regnskab og investeringsplan vedtaget; 2 nye i bestyrelsen, Joe Nielsen og Niels Olesen, som i efteråret byttede plads med suppleant Lars Karlsen
  - Faste roller og ansvarsområder i bestyrelsen
    - meget kompetent bestyrelse, når vi selv skal sige det

## Bestyrelsesmøder

- 2022.03.14 Konstituering
- 2022.04.04 Økonomi, projekter (bl.a. BNBO, Rentvandstanke, LER02) og opgaver, fx boringsrapporten
- 2022.09.01 Investeringsplan, IT-systemer, status for bygninger, boringer mm.
- 2022.11.23 Nye vedtægter, investeringsplan 2023-27, status for VippVand, projekter
- 2023.02.08 Regnskab, budget, takstblad og investeringsplan til beslutning på GF
- 2023.03.14 Planlægning af GF

En Exec-gruppe er etableret med mandat fra hele bestyrelsen til formand, kasserer og driftsleder

## Driften i 2022

# Webmaster har i løbet af vinteren re-designet vores hjemmeside



Her kan du finde oplysninger om

- Driften
- Analyserapporter
- Nyheder o.a.

Vigtige nyheder vil blive gentaget på Facebook, Vipperødsiden

- Men hold øje med hjemmesiden

Driftsstatus: Ingen problemer

**Mød op!**  
Der er vigtige investeringsplaner og nye vedtægter på dagsordenen

Vipperød Vandværker A.M.B.A.  
Elevvej 1  
8260 Skovbo

**Ordinær Generalforsamling**  
Torsdag den 16. marts 2023 kl. 19.00  
Vipperød skole

Agendepunkt: Regnskab, Beretning, Budget og nye vedtægter

Der afholdes Ordinær Generalforsamling for Vipperød Vandværker a.m.b.a. torsdag den 16. Marts 2023 kl 19.00.

Generalforsamlingen afholdes i Vipperøde skoles Glassal.

Indkaldelse, Beretning, regnskab og budget kan så findes her [LINK](#).

Opdateret 2023.02.09/Bestyrelsen

---

**Velkommen til Vipperød Vandværkers hjemmeside**

**(VippVand)**

**Kimtal**  
FEB 20, 2023  
Ved en prøvetagning af drikkevandet fra Nyby-vandværket viste det sig, at kintallet var forhøjet. Det er ikke coliforme bakterier, så der er ikke umiddelbart grund

[LÆS MERE](#)

**Forslag til nye vedtægter**  
FEB 14, 2023  
VippVands vedtægter er det sæt regler, som sammen med lovgivningen regulerer forholdet mellem andelshaveren og foreningen og andelshaverne indbyrdes. De nuværende vedtægter er fra 2009

[LÆS MERE](#)

**PFAS**  
FEB 9, 2023  
En artikel den 3/2 2023 på TV2 nyhederne omtaler mistanken om PFAS på et stort antal lokaliteter i Danmark. Alle analysesvar på vandprøver fra vores

[LÆS MERE](#)

# Strategiplan for levetidsforlængelse

## –5 års investeringsplan

Vandværk, Sandbakkevej 14, gammelt, skal opgraderes, 5-års plan:

- Projekt 1: Nye, større rentvandstanke for at imødekomme  $\approx$  300 nye andelshavere og opnå større forsyningsikkerhed (2022)
- Projekt 2: Renovering af Sandbakkevej 14 (2023-24)
- Projekt 5: Ny indvindingsboring til  $>$  60 m i nærheden (2024-25)

Begge vandværker

- Projekt 3: Opgradering af IT-struktur for begge vandværker (2023-24)
- Projekt 4: IT-overvågning af ledningsnettet; pris indhentes (2022-...)
- Projekt 5: Brandhaner nedlægges og erstattes af nye stophaner og vandmålere

# Opgradering af Vandværkerne

- Sandbakkevej
  - Rentvandstank i forhaven til aflastning af gammel tank
  - Bygningsrenovering, incl. belufter tårn
  - Nyt SRO-anlæg med eltavler; monteres 21-22 marts 2023
- Nybyvej
  - Nyt SRO-anlæg med eltavler; monteres 21-22 marts 2023
  - Ny kompressor til trykfiltrene; den gamle lavede kondens (forhøjet kimtal)
  - Antenne til automatisk afløsning (antenne opsat ved Ågerup Camping)
- Ny IT-Infrastruktur
  - Lukkede netværk mellem vandværkerne; IT-sikkerhed øget
- Boring
  - Boring planlagt ifm. den eksisterende 30 meter boring overfor SBs VV

# Nye rentvandstanke og ny boring

–Ekspropriationssag ligger hos HK

- Møde med Holbæk Kommune og lodsejer
  - Sagen går til ekspropriation
- PE tanke med 18 x 3,5 m i diameter til 260 m<sup>3</sup> vand
- Nedgravning og tilslutning til Vandværket på Sandbakkevej 14
- Underføring af ledninger i vejen
- Valg af leverandør
- Ny dybdeboring ved siden af den eksisterende fra 1990

# Strategiplan for levetidsforlængelse

## –5 års investeringsplan

Navn	2023	2024	2025	2026	2027
1 Opkøb af jord, kildeplads Sandbakkevej		100,000			
2 Ny rentvandstank Sandbakkevej	1,000,000		1,500,000		
3 Opgradering IT infrastruktur	75,000	50,000	50,000	50,000	50,000
3.1 Antenner til aflæsning	180,000				
3.2 SRO	750,000				
3.3 Thvillum	18,000				
4 Opgradering af værket på Sandbakkevej og ledningsnet	500,000	500,000	150,000	150,000	150,000
4.1 Vandmålere 2200 Flowiq					
4.2 Hovedstophaner					
5 Ny boring, kildeplads Sandbakkevej		1,000,000			
6 Tagrenovering, Nybyvej		60,000			
7 Rådgiver/konsulent kildeplads og boringer	100,000	50,000			
<b>Investeringsbehov</b>	<b>2,623,000</b>	<b>1,760,000</b>	<b>1,700,000</b>	<b>200,000</b>	<b>200,000</b>



# Vandkvalitet i 2022: Fortsat høj, men!

## –Screening for miljøfremmede stoffer

2023.02.07

Parameter	Resultat	Enhed	Min / Max.	DL
Kobber	14	µg/L	/ 2000,0	0,03
Selen	<0,05	µg/L	/ 10,0	0,05
Zink	17	µg/L	/ 3000,0	0,5
Nikkel	0,11	µg/L	/ 20,0	0,03
Jern	0,018	mg/L	/ 0,2	0,01
Mangan	<0,002	mg/L	/ 0,05	0,002
Natrium	14	mg/L	/ 175,0	0,3

2023.02.07

PFBA (Perfluorbutansyre)	<0,001	µg/L		0,001
PFPeA (Perfluorpentansyre)	<0,001	µg/L		0,001
PFBS (Perfluorbutansulfonsyre)	<0,001	µg/L		0,001
PFHxA (Perfluorhexansyre)	<0,001	µg/L		0,001
PFHpA (Perfluorheptansyre)	<0,001	µg/L		0,001
PFHxS (Perfluorhexansulfonsyre)	<0,0003	µg/L		0,0003
6:2 FTS (Fluortelomersulfonsyre)	<0,001	µg/L		0,001
PFOA (Perfluoroctansyre)	<0,0003	µg/L		0,0003
PFOS (Perfluoroctansulfonsyre)	<0,0002	µg/L		0,0002
PFNA (Perfluornonansyre)	<0,0003	µg/L		0,0003
PFDA (Perfluordekansyre)	<0,001	µg/L		0,001
PFOSA (Perfluoroktanesulfonamid)	<0,001	µg/L		0,001
PFAS sum af 4	#	µg/L	/ 0,002	
PFAS sum af 12	#	µg/L	/ 0,1	

Ny kompressor til ≈ 80.000 kr.

Parameter	Resultat	Enhed	Min / Max.	DL
Temperatur	9	°C		
pH	7,6	pH	7,0 / 8,5	
Ledningsevne, 20°C	655,0	µS/cm	/ 2500,0	10
Ilt	12	mg/L		0,2
Kimtal 22 °C	<b>440</b>	CFU/mL	/ 200	1

# Hændelser i 2022

## –ekskl. mindre hændelser

### Ledningsbrud

- Nybyvej 8, 2022.07.18
  - Vist under Nyheder
- Måler på spejderhytten nedtaget, vand lukke2023.01.26

### Væsentlige driftsforstyrrelser

- Tordenvejrsatte pumpebrønd ud af drift på NV VV, så brønden blev fuld af vand 2022.07.18
- Ifm. video-inspektion af borebrønde blev SB VV sat forkert i drift, så rentvandstanken blev tømt

**Nyt SRO-anlæg kommer i uge 11 og ville have givet tidlige alarmer, så det kunne have været undgået**

### Kimtal forhøjet 2023.02.13

- Manglende udluftning kompressor, udluftet, og ny kompressor monteret.
  - Kimtal normaliseret

### Borerapporter 2022.08.31-2022.09.04

- Sunde boringer
- Gammel boring på SB VV har begrænset levetid
- Behov for ny, dybere boring til SB VV
  - > 70 meter ned
- Nybyvej 11, stor målerbrønd installeres 2023.03.27
  - Vandet lukkes i en periode

# Ledningsbrud 2022.07.18



# BoreNære BeskyttelsesOmråder



# BoreNære BeskyttelsesOmråder –BNBO

- Ikke et statsligt krav i parcelhushaver,
  - Kommunen kan lave en lokal indsatsplan
- Fuld erstatning til lodsejere, der får pålagt restriktioner i BNBO
  - Opfordring fra Regeringen til frivillig aftale I løbet af 2022
  - Individuelt og ske på baggrund af en konkret vurdering
  - Uenige om erstatningens størrelse: Fastsættes af en uafhængig taksaktionsmyndighed
  - Der må ikke sprøjtes eller gødes i området
    - Engangserstatning, årlig kompensation, forpagtning eller køb af areal
  - Kan der ikke opnås en frivillig aftale kommer Kommunen med et påbud til lodsejer
- Erstatningsaftale er skubbet til der er en afklaring fra Regeringens side



# Ekstraordinær generalforsamling 2021.08.24

## —Opfølgning

Efter generalforsamling fremsendte interessenterne et forslag til en "Principmodel" til bestyrelsen

- Interessenterne og bestyrelsen søgte derefter fælles rådgivning hos Danske Vandværkers jurister ved et møde 2022.04.27:
  1. Kommunen skal godkende alle beløb omkring forsyningsbidrag, der ikke direkte står i takstbladet – fejl fra bestyrelsen
  2. Man kan ikke blande hovedanlægsbidrag (indskuddet for at komme med i VippVand AMBA) sammen med distributionsbidrag (forsyningsbidrag: etablering af nye hovedledninger).
  3. Den juridiske vurdering er, at fejlen ikke har medført ekstra udgifter for Bygherrer, således at der skulle blive tale om erstatning.
  4. Fremadrettet vil bestyrelsen af VippVand altid bede om en formel godkendelse fra kommunen, før VippVand vil påbegynde etablering af en forsyningsledning. I større sager kan det aftales, at bygherre står for entreprisen efter forudgående godkendelse fra VippVand og efterfølgende accept af det udførte arbejde. Denne model er fuldt ifm. 53 nye lejligheder på Nybyvej 11.
  5. Bygherre skal i den forbindelse være opmærksom på, at anmodning om nye forsyningsledninger skal fremsendes i så god tid, at Holbæk Kommune kan nå at sagsbehandle anmodningen, så byggeprocessen ikke forsinkes.
  6. VippVand vil efter anbefaling fra Danske VV i disse sager fremadrettet opkræve et sagsbehandlingsbidrag på 450 kr/time + moms. Det kan normalt gøres ved mindre sager for ca. 3000 kr. og det har Holbæk Kommune ikke haft indsigelser imod

# Nye vedtægter for Vipperød Vandværker

## A.M.B.A

- VippVands vedtægter er det sæt regler, som sammen med lovgivningen regulerer forholdet mellem andelshaveren og foreningen og andelshaverne indbyrdes.
- De nuværende vedtægter er fra 2009
  - ikke er helt nutidige, fx kravet om annoncering og Takstblad
- De nye vedtægter har været i høring
  - Udgangspunkt i Danske Vandværkers forslag til standardvedtægter.
  - Danske Vandværker har godkendt formuleringerne i det uploadede forslag
  - Kommunen har ikke haft kommentarer
  - Der har ikke i høringsperioden været forslag til ændringer heller

De kommer til afstemning senere i dagsordenen, men skal endelig vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes til 2. maj 2023

- Sæt kryds i kalenderen

# Takstbladet skal godkendes endeligt af Holbæk Kommune

## Takstblad 2023 for Vipperød Vandværker a.m.b.a. (VippVand)

*alle beløb er excl. moms*

Takstbladet skal i.h.t. gældende lov godkendes af Holbæk kommune

**Hovedanlægs- og stikledningsbidrag** reguleres efter indeks fra DANVA (Dansk vand- og spildevandsforening). Vægtet indeks (årlig prisudvikling 2020-2021) er plus 6,42 %. Vandværket kan jf. Regulativet i Holbæk Kommune §12.9, forlange ekstra anlægsbidrag ved væsentlig ny investering i vandforsyningsanlægget.

**Hovedanlægsbidraget** er fastsat ud fra enfamilieboliger i bymæssig bebyggelse, hvor boligen har egen stikledning.

**Stikledningsbidraget** dækker etablering af en ledning fra forsyningsledningen til 1 meter ind på boligenhedens grund. For leje- og andelsboliger betales anlægsbidraget pr. boligenhed.

**Andre kategorier** som ikke fremgår af takstbladet fastsættes separat af vandværket efter forhandling og godkendelse af kommunalbestyrelsen (regulativ for vandværkerne i Holbæk Kommune § 12.1. godkendt 18. august 2016).

### Anlægsbidrag pr. boligenhed

Hovedanlægsbidrag kr. 7151,00

Stikledningsbidrag kr. 12759,00

Ledningsbidrag aftales individuelt og godkendes af kommunen

**Levering af Målerbrønd:** kr. 2368,00

### Driftsbidrag:

**Fast afgift pr. boligenhed:** kr. 125,00

**Pris pr. m<sup>3</sup> til vandværket:** kr. 4,75

**Vandskat pr. m<sup>3</sup> til staten:** kr. 6,37

### Opkrævningsterminer:

Forbrug i.h.t. aflæsning pr. 31/12, samt

forventet årsforbrug opkræves pr. 1/4

### Gebyrer (momsfri):

Rykkergebyr (pr. gang) kr. 100,00

Genåbningsgebyr ved fornyet tilslutning, efter at vandforsyningen

har været afbrudt grundet manglende betaling

Udskiftning af måler efter frostsprængning el.lign kr. 1200,00

Ved afbrydelse og genåbning tilkommer, udover gebyret, omkostninger ved opgravning, afbrydelse af stikledning, samt udgifter ved fornyet tilslutning. Desuden forrentning af det skyldige beløb



Bestyrelsens beretning indstilles  
til godkendelse af  
Generalforsamlingen