



Refusionsopgørelse

I denne artikel kan du læse om hvordan du kan bruge årsopgørelsen til at beregne en refusionsopgørelse for vandforbrug ved boligovertagelse.

Som eksempel bruger vi en opkrævning for 2023. Det er et ægte eksempel der er sløret lidt med anonymisering af adresse, måler, kundenumre osv. Men tallene er de aktuelle. Hele forklaringen på opkrævningen finder du i [Forstå din årsopgørelse og regning fra Vipperød Vandværker](#), som findes på hjemmesiden.

VIPPERØD VANDFORSYNING KUNDENR 00000000XXXXXX		
CVR: 82820728	Afsnit 1	
XXXXXXXXXXXXXX XX		
MÅLERNUMMER: 5743XXXX MÅLERSTAND PR. 01-01-2023: 01096		
ÅRSOPGØRELSE FOR PERIODEN 01-01-2022 TIL 31-12-2022		
FAST AFGIFT ÅRSOPG.		KR 125,00
M3 AFGIFT (213 M3 à KR. 4,75)		KR 1.011,75
VANDSKAT (213 M3 à KR. 6,37)	Afsnit 2	KR 1.356,81
- BETALT ACONTO 2022		KR -3.271,96

ÅRSOPGØRELSE, I ALT:		KR -778,40
ACONTO 2023		
FAST AFGIFT		KR 125,00
M3 AFGIFT (213 M3 à KR. 4,75)	Afsnit 3	KR 1.011,75
VANDSKAT (213 M3 à KR. 6,37)		KR 1.356,81

ACONTO, I ALT:		KR 2.493,56
+ 25% MOMS	Afsnit 4	KR 428,79

TOTAL INKL. MOMS:		KR 2.143,95

Udarbejdelse af refusionsopgørelse

For at udarbejde en refusionsopgørelse skal man have årsopgørelsen fra året før. Altså hvis man overtager en bolig f.eks. 1 november 2023 skal man have årsopgørelsen for 2023 (forbrug for 2022), hvor også målerantal og acontobetaling fremgår.

F.eks. Vil årsopgørelsen og aconto betalingen for 2023 se således ud, hvis man betaler med PBS
11. april 2023 betales Aftalenr. XXXXXXXXXX
Den kan findes i din netbank under betalinger for april 2023

For at finde forbruget:

Når refusionen skal beregnes, aflæses måleren på dagen for overtagelsen. I dette tilfælde 1 november 2023. Måleren aflæses til 01259

Og forbruget er dermed 163m³ forbrugt i 2023.

$163 \text{ m}^3 * (4,75 + 6,37) = 1812,56 + \text{moms} = 2.265,7$

Dertil lægges 10 måneder ud af 12's fast afgift lig med $125 * 10 / 12 = 104,1666$ plus moms = 130,21
I alt 2395,91

Der er et acontobeløb på 2.493,56 + 428,79 i moms = 2922,25 (husk at total aconto er mindre fordi kunden havde penge til gode.)

Derfor er der $2.922,35 - 2.395,91 = 526,44$ kr. i refusion for vand ved overtagelse 1 november 2023.

Hvis overtagelsen er 11. februar 2024, er det lidt mere kompliceret.

Her vil aflæsningstallet på overtagelsesdagen være inklusive forbruget i 2024. Derfor skal man bruge tallet for årsskiftet til 2024.

Målingen kan oplyses af vandværkerne allerede nu, men det vil være bedre at vente indtil det nye takstblad (priserne for fast afgift, vand og statsafgift osv.) er godkendt for 2024.

Det bliver det, når Holbæk kommune har godkendt det, og når generalforsamlingen for året 2024 forhåbentlig også har godkendt takstbladet 13 marts 2024.

Hvis priserne ændrer sig, kan man ikke bruge samme takster for 2024 som for 2023. Refusionen for vandforbrug kan derfor ikke beregnes præcist, før det nye takstblad for året er godkendt.

Ejendomsmæglerne bedes kontakte kassereren (kasserer@vippvand.dk), med oplysning om gamle og nye andelshavere i forbindelse med tinglysning.